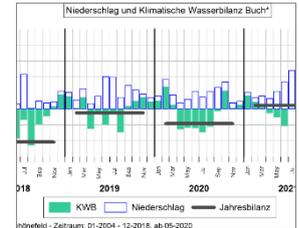
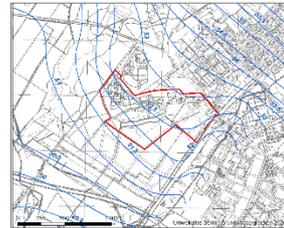
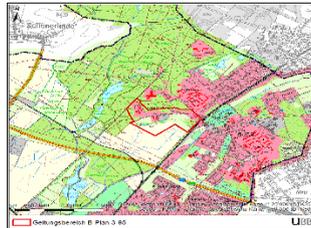
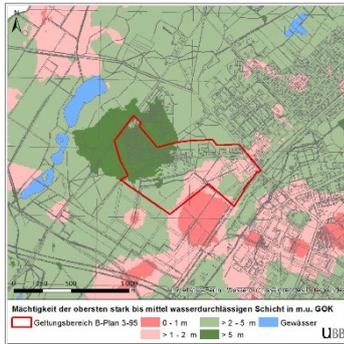


## Bebauungsplan 3-95 „Buch – Am Sandhaus“ Erstellung eines Grobkonzeptes und Fachgutachtens Regenwasser



### PROJEKTINFORMATIONEN

#### Projektzeitraum

Seit 2023:

#### Auftraggeber

Senatverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und  
Wohnen - Referat II W  
Herrn Theloe  
Fehrbelliner Platz 4  
10707 Berlin

#### Lage

Berlin, Bezirk Pankow, Stadtteil  
Buch

#### Leistungen

- HOAI-Leistungsphasen 1 - 4
- •Arbeitspaket 1: Grobkonzept Regenwasser
- •Arbeitspaket 2: Fachgutachten Regenwasser
- Arbeitspaket 3: Abstimmungsgespräche und Präsentationen
- Modellaufbau mit KOSIM
- Rohrnetzmodell Aufbau

Zur Vorbereitung des B-Planverfahrens wurde ein Rahmenplanverfahren ein grundlegendes Konzept zur Niederschlagsbewässerung, das mit den Berliner Wasserbetrieben und der Wasserbehörde (SenUMVK) abgestimmt wurde.

Die entwickelte Vorzugsvariante wird anschließend im Rahmen eines Fachgutachtens Regenwasser vertiefend ausgearbeitet und konkretisiert. Inhalt sind:

- Planung Niederschlagsbehandlung nach DWA-A 102-2
- Überflutungsnachweis nach DIN EN 752
- Langzeitmodellierung
- Mitwirkung bei der Schaffung der Genehmigungsfähigkeit von Einleitgenehmigungen bzw. wasserrechtlichen Erlaubnissen

