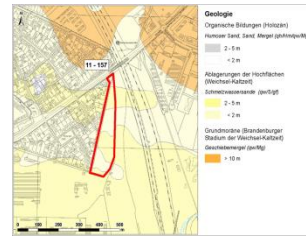


## Entwässerungskonzept - Detlevstraße (B-Plan 11-157)



### PROJEKTINFORMATIONEN

#### Projektzeitraum

02/2021 - 05/2021

#### Auftraggeber

GfP  
Gesellschaft für Planung

#### Lage

Alt-Hohenschönhausen -  
Bezirk Berlin-Lichtenberg

Auf dem B-Plangebiet 11-157 möchte die HOWOGE Wohnungsbau-gesellschaft ein Bauvorhaben mit ca. 450 Wohneinheiten für ge-mischtes Wohnen umsetzen. Auf dem 2,6 ha großen Areal wird die Bebauung auf ca. 7.700 m<sup>2</sup> Fläche mit mehrgeschossigen Wohn-häusern geplant.

Durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen wur-de festgelegt, dass die Entwässerung von Baugebieten als Teil der Erschließung in Bebauungsplänen zu berücksichtigen ist. Dabei soll das Niederschlagswasser nach Möglichkeit auf den Grundstücken, d.h. am Ort des Anfalls, belassen werden.

### Leistungen

- Ermittlung, Bewertung der Rahmenbedingungen für die Entwässerung
- Prüfung der in Frage kommenden Varianten und Entwicklung eines Nieder-schlagsentwässerungs- und Bewirtschaftungskonzeptes
- Empfehlung für Festsetzungen im Bebauungsplan
- Abstimmung der Ergebnisse und Vorschläge zur Ent-wässerung mit dem Auftrag-geber, den zuständigen Fach-behörden im Bezirksamt Lich-tenberg, der SenUVK, den BWB
- Grobkostenermittlung

Diese Form der de-zentralen Regen-wasserbewirtschaf-tung wird als wirk-samer Teil der Kli-mafolgenanpassung gesehen. Ziel ist es, der zunehmenden Versiegelung der Stadt durch Neubau oder Nachverdich-tung sowie der Ver-änderung der klima-tischen Verhältnisse mit Zunahme von Starkregenereignis-sen entgegenzuwir-ken und so die Kan-alisation zu entlas-ten und den Ge-wässerschutz nach-haltig zu entwickeln.

